

SC TRS ARHDESIGN SRL

Deviz general conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**Laborator de radioterapie Spitalul Judetean de Urgenta Pitesti****DEVIZ GENERAL**

Faza de proiectare: PT-DE - Ajustare cota tva 21%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare cu
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

<b>1.1</b>	<b>Obtinerea terenului</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Obtinerea terenului (TVA 19%)	0.00		
	Obtinerea terenului (TVA 21%)	0.00		
<b>1.2</b>	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>1,221,414.18</b>	<b>240,016.94</b>	<b>1,461,431.12</b>
	Amenajarea terenului (TVA 19%)	824,002.10	156,560.40	980,562.50
	Amenajarea terenului (TVA 21%)	397,412.08	83,456.54	480,868.62
<b>1.3</b>	<b>Amenajari pentru protectia mediului</b>	<b>65,073.72</b>	<b>13,665.48</b>	<b>78,739.20</b>
	Amenajari pentru protectia mediului (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Amenajari pentru protectia mediului (TVA 21%)	65,073.72	13,665.48	78,739.20
<b>1.4</b>	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor</b>	<b>373,267.19</b>	<b>71,426.80</b>	<b>444,693.99</b>
	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (TVA 19%)	347,965.66	66,113.48	414,079.14
	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (TVA 21%)	25,301.53	5,313.32	30,614.85
<b>Total Capitol 1</b>		<b>1,659,755.09</b>	<b>325,109.22</b>	<b>1,984,864.31</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**

<b>2.1</b>	<b>Retele exterioare</b>	<b>212,736.05</b>	<b>41,790.22</b>	<b>254,526.27</b>
	Retele exterioare (TVA 19%)	144,217.54	27,401.33	171,618.87
	Retele exterioare (TVA 21%)	68,518.51	14,388.89	82,907.40
	<b>Retele exterioare-executie lucrari</b>	<b>212,736.05</b>	<b>41,790.22</b>	<b>254,526.27</b>
	Retele exterioare-executie lucrari (TVA 19%)	144,217.54	27,401.33	171,618.87
	Retele exterioare-executie lucrari (TVA 21%)	68,518.51	14,388.89	82,907.40
	<b>Retele exterioare-bransament si instalatie de utilizare gaze</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Retele exterioare-bransament si instalatie de utilizare gaze (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Retele exterioare-bransament si instalatie de utilizare gaze (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
<b>2.2</b>	<b>Utilaje, echipamente</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Utilaje, echipamente (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 2</b>		<b>212,736.05</b>	<b>41,790.22</b>	<b>254,526.27</b>

**CAPITOLUL 3**  
**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>122,800.00</b>	<b>23,572.00</b>	<b>146,372.00</b>
	<b>3.1.1. Studii de teren</b>	<b>112,800.00</b>	<b>21,672.00</b>	<b>134,472.00</b>
	Studii de teren (TVA 19%)	100,800.00	19,152.00	119,952.00
	Studii de teren (TVA 21%)	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	<b>3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Raport privind impactul asupra mediului (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Raport privind impactul asupra mediului (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
	<b>3.1.3. Alte studii specifice</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
	Alte studii specifice (TVA 19%)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Alte studii specifice (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
<b>3.2</b>	<b>Documentatia - suport de cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>20,000.00</b>	<b>4,100.00</b>	<b>24,100.00</b>
	Documentatia - suport de cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (TVA 19%)	5,000.00	950.00	5,950.00
	Documentatia - suport de cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (TVA 21%)	15,000.00	3,150.00	18,150.00
<b>3.3</b>	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>11,625.00</b>	<b>2,208.75</b>	<b>13,833.75</b>
	Expertiza tehnica (TVA 19%)	11,625.00	2,208.75	13,833.75
	Expertiza tehnica (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirolor</b>	<b>2,500.00</b>	<b>525.00</b>	<b>3,025.00</b>
	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirolor (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirolor (TVA 21%)	2,500.00	525.00	3,025.00
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>236,185.00</b>	<b>45,055.15</b>	<b>281,240.15</b>
	<b>3.5.1. Tema de proiectare</b>	<b>2,200.00</b>	<b>418.00</b>	<b>2,618.00</b>
	Tema de proiectare (TVA 19%)	2,200.00	418.00	2,618.00
	Tema de proiectare (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
	<b>3.5.2. Studiul de prefazibilitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Studiul de prefazibilitate (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Studiul de prefazibilitate (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
	<b>3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general</b>	<b>69,475.00</b>	<b>13,200.25</b>	<b>82,675.25</b>
	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA 19%)	69,475.00	13,200.25	82,675.25
	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
	<b>3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor</b>	<b>4,950.00</b>	<b>940.50</b>	<b>5,890.50</b>
	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor (TVA 19%)	4,950.00	940.50	5,890.50
	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00

	<b>3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie</b>	<b>21,000.00</b>	<b>4,170.00</b>	<b>25,170.00</b>
	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (TVA 19%)	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (TVA 21%)	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	<b>3.5.6. Intocmire PAC</b>	<b>56,905.00</b>	<b>10,811.95</b>	<b>67,716.95</b>
	Intocmire PAC (TVA 19%)	56,905.00	10,811.95	67,716.95
	Intocmire PAC (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
	<b>3.5.7. Intocmire POE</b>	<b>4,950.00</b>	<b>940.50</b>	<b>5,890.50</b>
	Intocmire POE (TVA 19%)	4,950.00	940.50	5,890.50
	Intocmire POE (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
	<b>3.5.8. Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire</b>	<b>4,950.00</b>	<b>940.50</b>	<b>5,890.50</b>
	Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire (TVA 19%)	4,950.00	940.50	5,890.50
	Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
	<b>3.5.9. Proiect tehnic si detalii de executie</b>	<b>71,755.00</b>	<b>13,633.45</b>	<b>85,388.45</b>
	Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 19%)	71,755.00	13,633.45	85,388.45
	Proiect tehnic si detalii de executie (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Organizarea procedurilor de achizitie (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Organizarea procedurilor de achizitie (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>3,180.00</b>	<b>667.80</b>	<b>3,847.80</b>
	<b>3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
	<b>3.7.2.Auditul financiar</b>	<b>3,180.00</b>	<b>667.80</b>	<b>3,847.80</b>
	Auditul financiar (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Auditul financiar (TVA 21%)	3,180.00	667.80	3,847.80
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>374,389.86</b>	<b>78,216.22</b>	<b>452,606.08</b>
	<b>3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului</b>	<b>79,640.00</b>	<b>16,583.19</b>	<b>96,223.19</b>
	Asistenta tehnica din partea proiectantului (TVA 19%)	7,060.48	1,341.49	8,401.97
	Asistenta tehnica din partea proiectantului (TVA 21%)	72,579.52	15,241.70	87,821.22
	<b>3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor</b>	<b>41,800.00</b>	<b>8,636.79</b>	<b>50,436.79</b>
	pe perioada de executie a lucrarilor (TVA 19%)	7,060.48	1,341.49	8,401.97
	pe perioada de executie a lucrarilor (TVA 21%)	34,739.52	7,295.30	42,034.82
	<b>3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectia de Stat in Constructii</b>	<b>37,840.00</b>	<b>7,946.40</b>	<b>45,786.40</b>
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectia de Stat in Constructii (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectia de Stat in Constructii (TVA 21%)	37,840.00	7,946.40	45,786.40
	<b>3.8.2. Dirigentie de santier</b>	<b>265,000.00</b>	<b>55,650.00</b>	<b>320,650.00</b>
	Dirigentie de santier (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Dirigentie de santier (TVA 21%)	265,000.00	55,650.00	320,650.00
	<b>3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate</b>	<b>29,749.86</b>	<b>5,983.03</b>	<b>35,732.89</b>
	Coordonator în materie de securitate și sănătate (TVA 19%)	13,222.16	2,512.21	15,734.37
	Coordonator în materie de securitate și sănătate (TVA 21%)	16,527.70	3,470.82	19,998.52

<b>Total Capitol 3</b>	<b>770,679.86</b>	<b>154,344.92</b>	<b>925,024.78</b>
------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

**CAPITOLUL 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>23,665,347.07</b>	<b>4,807,536.64</b>	<b>28,472,883.71</b>
	Constructii si instalatii (TVA 19%)	8,109,312.11	1,540,769.30	9,650,081.41
	Constructii si instalatii (TVA 21%)	15,556,034.96	3,266,767.34	18,822,802.30
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>344,104.62</b>	<b>72,261.97</b>	<b>416,366.59</b>
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (TVA 21%)	344,104.62	72,261.97	416,366.59
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>33,482,839.00</b>	<b>7,031,396.19</b>	<b>40,514,235.19</b>
	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj (TVA 21%)	33,482,839.00	7,031,396.19	40,514,235.19
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>240,555.00</b>	<b>50,516.55</b>	<b>291,071.55</b>
	Dotari (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Dotari (TVA 21%)	240,555.00	50,516.55	291,071.55
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Active necorporale (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Active necorporale (TVA 21%)	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>57,732,845.69</b>	<b>11,961,711.35</b>	<b>69,694,557.04</b>

**CAPITOLUL 5**  
**Alte cheltuieli**

<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>1,171,076.09</b>	<b>233,934.78</b>	<b>1,405,010.87</b>
	<b>5.1.1. Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si instalatii</b>	<b>33,401.09</b>	<b>6,399.32</b>	<b>39,800.41</b>
	Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si instalatii (TVA 19%)	30,745.48	5,841.64	36,587.12
	Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si instalatii (TVA 21%)	2,655.61	557.68	3,213.29
	<b>5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului</b>	<b>1,137,675.00</b>	<b>227,535.46</b>	<b>1,365,210.46</b>
	Cheltuieli conexe organizarii santierului (TVA 19%)	568,814.40	108,074.74	676,889.14
	Cheltuieli conexe organizarii santierului (TVA 21%)	568,860.60	119,460.73	688,321.33
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:</b>	<b>284,818.16</b>	<b>0.00</b>	<b>284,818.16</b>
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea de C+M)	123,339.62	0.00	123,339.62
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din valoarea de C+M)	24,667.92	0.00	24,667.92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	123,339.62	0.00	123,339.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13,471.00	0.00	13,471.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute 5%</b>	<b>3,249,646.63</b>	<b>682,425.79</b>	<b>3,932,072.42</b>
	Cheltuieli diverse si neprevazute 5% (TVA 19%)	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli diverse si neprevazute 5% (TVA 21%)	3,249,646.63	682,425.79	3,932,072.42
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>16,570.17</b>	<b>3,351.33</b>	<b>19,921.50</b>
	Cheltuieli pentru informare si publicitate (TVA 19%)	6,420.17	1,219.83	7,640.00
	Cheltuieli pentru informare si publicitate (TVA 21%)	10,150.00	2,131.50	12,281.50
<b>Total Capitol 5</b>		<b>4,722,111.05</b>	<b>919,711.91</b>	<b>5,641,822.96</b>

**CAPITOLUL 6**  
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
<b>Total Capitol 6</b>				

**CAPITOLUL 7**

**Aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (1.2 + 1.3+1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1 )	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret 20,46% ( cap. 1, 2, 4, 5.1 )	12,436,029.96	2,608,599.03	15,044,628.99
	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret 20,46% ( cap. 1, 2, 4, 5.1 ) (TVA 19%)	148,362.84	28,188.94	176,551.78
	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret 20,46% ( cap. 1, 2, 4, 5.1 ) (TVA 21%)	12,287,667.12	2,580,410.09	14,868,077.21
<b>Total Capitol 7</b>		<b>12,436,029.96</b>	<b>2,608,599.03</b>	<b>15,044,628.99</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>77,534,157.70</b>	<b>16,011,266.65</b>	<b>93,545,424.35</b>
<b>din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)</b>		<b>25,915,343.92</b>	<b>5,253,097.37</b>	<b>31,168,441.29</b>

Data: 16.04.2026

Beneficiar/Investitor CONSILIUL JUDETEAN ARGES

Intocmit,  
Andrei Cojocaru

